

Ordinanza n.
Prot. n.

LA DIRETTRICE GENERALE

- Viste le Leggi sull'Istruzione Universitaria;
- Visto l'Art. 36 comma 1 e comma 2 Lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", così come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 recante disposizioni integrative e correttive al D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, entrato in vigore il 20 maggio 2017;
- Visto il D.L. n. 32 del 18 aprile 2019 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" pubblicato in G.U. n. 22 del 18 aprile 2019 e convertito con modificazioni con Legge del 14 giugno 2019, n. 55 pubblicata sulla G.U. n. 140 del 17 giugno 2019;
- Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 01 marzo 2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- Visto il Vademecum dell'ANAC per affidamenti rapidi durante l'emergenza sanitaria da Covid-19 e nella "Fase 2", avente per oggetto "Vademecum per velocizzare e semplificare gli appalti pubblici", pubblicato sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 30 aprile 2020;
- Visto il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" pubblicato in G.U. Serie Generale n. 178 del 16 luglio 2020 – Suppl. Ordinario n. 24, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- Visto il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" pubblicato in G.U. Serie Generale n. 129 del 31 maggio 2021 – Edizione Straordinaria, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- Vista l'Ordinanza n. 79.03 del 01 febbraio 2023 dove viene autorizzato l'affidamento dei lavori edili necessari per il rifacimento completo di un bagno ubicato presso la camera 14A della foresteria universitaria denominata "Villa il Pino", alla Ditta A. M. Costruzioni di Siena al costo totale di € 5.500,00 IVA esclusa;
- Visto che per poter procedere con il rifacimento completo del bagno di cui sopra si rendeva necessario procedere con una serie di interventi termoidraulici di supporto;
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/05/2020 (prot. 12326 del 27/05/2020) con la quale viene approvata la bozza di contratto con la Società di Esecutori di Pie Disposizioni e gli allegati B1 e B2 (Allegati A) che contengono il programma di manutenzione straordinaria e l'ipotesi di distribuzione temporale degli interventi a carico della Società di Esecutori di Pie Disposizioni stessa;
- Verificato che il suddetto intervento da eseguire rientra nella lista degli allegati B1 e B2 (Allegati A) e che pertanto le spese da sostenere dovranno essere a carico della Società di Esecutori di Pie Disposizioni;
- Vista la Delibera del 26/01/2021 (prot. 2965 del 02/02/2021) con la quale il Consiglio di Amministrazione autorizza il Rettore a procedere con la firma del contratto della durata di nove anni rinnovabile di diritto per un ulteriore periodo di nove anni ai sensi della L. 392/78 e s.m.i., per la locazione del complesso immobiliare denominato "Villa Il Pino" di proprietà della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena;
- Visto il contratto di locazione della durata di nove anni, rinnovabile di diritto per un ulteriore periodo di nove anni ai sensi della L. 392/78 e s.m.i., per la locazione del complesso immobiliare denominato "Villa Il Pino" di proprietà della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena, stipulato in data 09/08/2021 tra l'Ateneo e la Società di cui sopra;
- Vista l'ipotesi di accordo, inviata tramite e-mail del 02/02/2022 (ns. prot. 2959 del 03/02/2022) dall'Ing. Guido Bellini in qualità di referente della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena, dove viene proposta la possibilità di procedere con gli interventi previsti e non di manutenzione straordinaria senza l'obbligatorietà di rispettare alcuna cronologia e senza limiti temporali d'intervento;
- Confermata da parte della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena la partecipazione alle spese di manutenzione previste e non per un importo totale di € 37.150,00 oltre IVA;
- Vista la Legge n. 488 del 23/12/99 che istituisce Centrali Uniche di approvvigionamento di beni e servizi per le Pubbliche Amministrazioni;

- Visto che, come indicato dai D.Lgs 52/2012 e 95/2012, è obbligo per le P.A. di avvalersi delle Convenzioni CONSIP o del MePA;
- Visto l'Art. 1 comma 130 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" che dispone: all'Art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: <1.000 euro>, ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: <5.000 euro>;
- Considerato che il valore complessivo dei lavori risulta essere inferiore a € 5.000,00 Iva esclusa;
- Visto il testo dell'art. 1, co. 450, della legge n. 296/2006, e s.m.i., secondo il quale l'obbligo del ricorso da parte delle Università statali al MePA o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale di riferimento per lo svolgimento delle procedure per gli acquisti di beni e servizi, si applica agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00;
- Vista la disponibilità immediata ad eseguire gli interventi termoidraulici di supporto necessari, manifestata dalla Ditta De Ricco Impianti di Siena, titolare per il periodo novembre 2021-gennaio 2024 del contratto di manutenzione degli impianti idrici, di condizionamento e termici + incarico di Terzo Responsabile per le sedi dell'Università (aggiudicazione a seguito di RDO di Consip n. 2889418 del 22/11/2021);
- Visto il consuntivo di spesa (prot. 5911 del 27/02/2023) presentato dalla Ditta De Ricco Impianti di Siena dal quale risultano i seguenti costi complessivi: € 980,00 IVA al 22% esclusa per la modifica ad alcune tubazioni e per il completo montaggio e rimontaggio dei sanitari e di ogni altro dispositivo termoidraulico presente presso il bagno interessato;
- Presa visione delle dichiarazioni rese in data 29/12/2021 dalla Ditta De Ricco Impianti di Siena presenti nel MePA di Consip per le quali il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dall'Art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- Verificato che dalla consultazione del casellario e delle annotazioni riservate ANAC alla data del 28/02/2023 non risulta alcuna segnalazione a carico della Ditta aggiudicataria;
- Verificato che il prezzo offerto dalla Ditta sopracitata risulta essere congruo;
- Visto l'esito positivo del controllo sulla regolarità contributiva della Ditta aggiudicataria;
- Verificato l'assolvimento da parte del fornitore degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010;
- Individuato come Rup per questa specifica procedura la Dott.ssa Silvia Tonveronachi, Responsabile Area Acquisti Centralizzati e Servizi Tecnici;
- Visto il Bilancio Unico di Previsione anno 2023 e triennio 2023-2025 dell'Università per Stranieri di Siena approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21/12/2022;
- Vista la disponibilità dei fondi;

ORDINA

È accettato il consuntivo di spesa riferito all'esecuzione dei lavori idraulici di supporto, consistenti nella modifica ad alcune tubazioni e nel completo montaggio e rimontaggio dei sanitari e di ogni altro dispositivo termoidraulico, necessari per il rifacimento completo di un bagno ubicato presso la camera 14A della foresteria universitaria denominata "Villa il Pino", ed è autorizzato il pagamento della relativa fattura di € 980,00 IVA esclusa alla Ditta De Ricco Impianti di Siena per i motivi di cui in premessa.

La spesa complessiva di € 1.195,60 (millecentonovantacinque/60) IVA inclusa graverà sulla voce Coan CA **04.41.01.07 "Manutenzione ordinaria e riparazione impianti"** – UA.ST.AGG Asse del governo gestionale. La spesa sarà a totale carico della Società Esecutori di Pie Disposizioni di Siena proprietaria dell'immobile di cui sopra e il relativo importo verrà decurtato dal prossimo canone semestrale di locazione. **CIG Z203A22F3A.**

Siena,

LA DIRETTRICE GENERALE
(Dott.ssa Silvia Tonveronachi)*